

Bebauungsplan „Beim Röderberg“

Gemeinde Helmstadt - Barga

Gemarkung Helmstadt

A I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9, Abs. (1) Ziff. 1 BBauG.

WR	Reines Wohngebiet	MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet	GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet	GI	Industriegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16-22 BauNVO)

I. Art des Baugebietes		II. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
S - Satteldach	Dachform	Zahl der Vollgeschosse
P - Pultdach W - Walmdach (Gradangaben A.T)	Dachneigung	
	Grundflächen-Zahl	Geschossflächen-Zahl
	Baumassen Zahl	
	Bauweise	Bauweise
	Max. Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (Nur bei WA u. WR.)	

o offene Bauweise

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 23 BauNVO)

----- Baugrenze
- - - - - Baulinie

4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Strassenverkehrsflächen (Die Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich)

107.50 projekt. Strassenhöhe über NN

Strassenneigung

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

----- geplante Grundstücksgrenzen
- - - - - Vorschlag für die Parzellierung

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 12 u. 14 BBauG)

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949), §§ 3, i) Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch 3. VO vom 19.12.86 (BGBl. I S. 2665), des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 03.10.83 (GBl. S. 577) und in Verbindung mit den §§ 73, 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Neufassung vom 28.11.83 (GBl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51),

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 (1) BBauG vom 18.08.1976 am 24.06.85/26.08.85. die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am 07.04.86 dem Entwurf zugestimmt:

Helmstadt - Barga, 07.04.86

II. Die Bürgeranhörung gem. § 2a (2) fand am 23.04.86 statt

Helmstadt - Barga, 23.04.86

III. Der Bebauungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB. nach ortsüblicher Bekanntmachung

am 20.01.89

vom 30.01.89 bis 03.03.89

ausgelegen.

Helmstadt - Barga, 03.03.89

IV. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB. durch Beschluß des Gemeinderates vom 08.05.89 als Satzungsbeschlüssen.

Helmstadt - Barga, 08.05.89

