

B 292

Fahrbahnrand (digitalisiert anhand des Orthophotos)  
Mindestabstand Bestand B 292 zur Bebauung = 20,0 m

Hausgarten

MDW2 II

Bedingtes Baurecht, siehe  
Ziffer 9 der Schriftlichen  
Festsetzungen

0.4

0.8



TH max = 199,00 m üNNH  
max 2 WE/Gebäude

MDW1 II

0.4

0.8



TH max = 6,50 m  
max 2 WE/Gebäude

MDW1 II

0.4

0.8



TH max = 6,50 m  
max 5 WE/Gebäude

MDW1 II

0.4

0.8



TH max = 6,50 m  
max 3 WE/Gebäude

MDW1 II

0.4

0.8



TH max = 6,50 m  
max 2 WE/Gebäude

MDW1 II

0.4

0.8

0

TH max = 6,50 m  
max 5 WE/Gebäude

Gemeinde Helmstadt-Bargen  
Ortsteil Helmstadt

Bebauungsplan  
"Friedhofweg"

16.01.2024/09.01.2025/  
18.05.2026 M. 1 : 500  
STERNEMANN  
UND GLUP  
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

