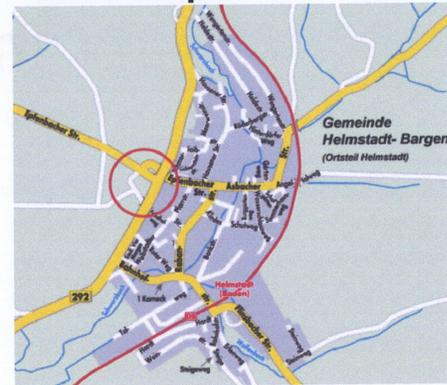


## Übersichtsplan



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Discountmarkt Helmstadt-Bargen"

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Discountmarkt Helmstadt-Bargen"

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

Einkaufsmarkt

#### Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl GRZ  
 1 Zahl der Vollgeschosse  
 TH Traufhöhe über EFH  
 (EFH bis Schnittpunkt Wand/Dachhaut)  
 FH Firsthöhe über EFH  
 EFH max. Erdgeschoss-Fussbodenhöhe

#### Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

#### Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen

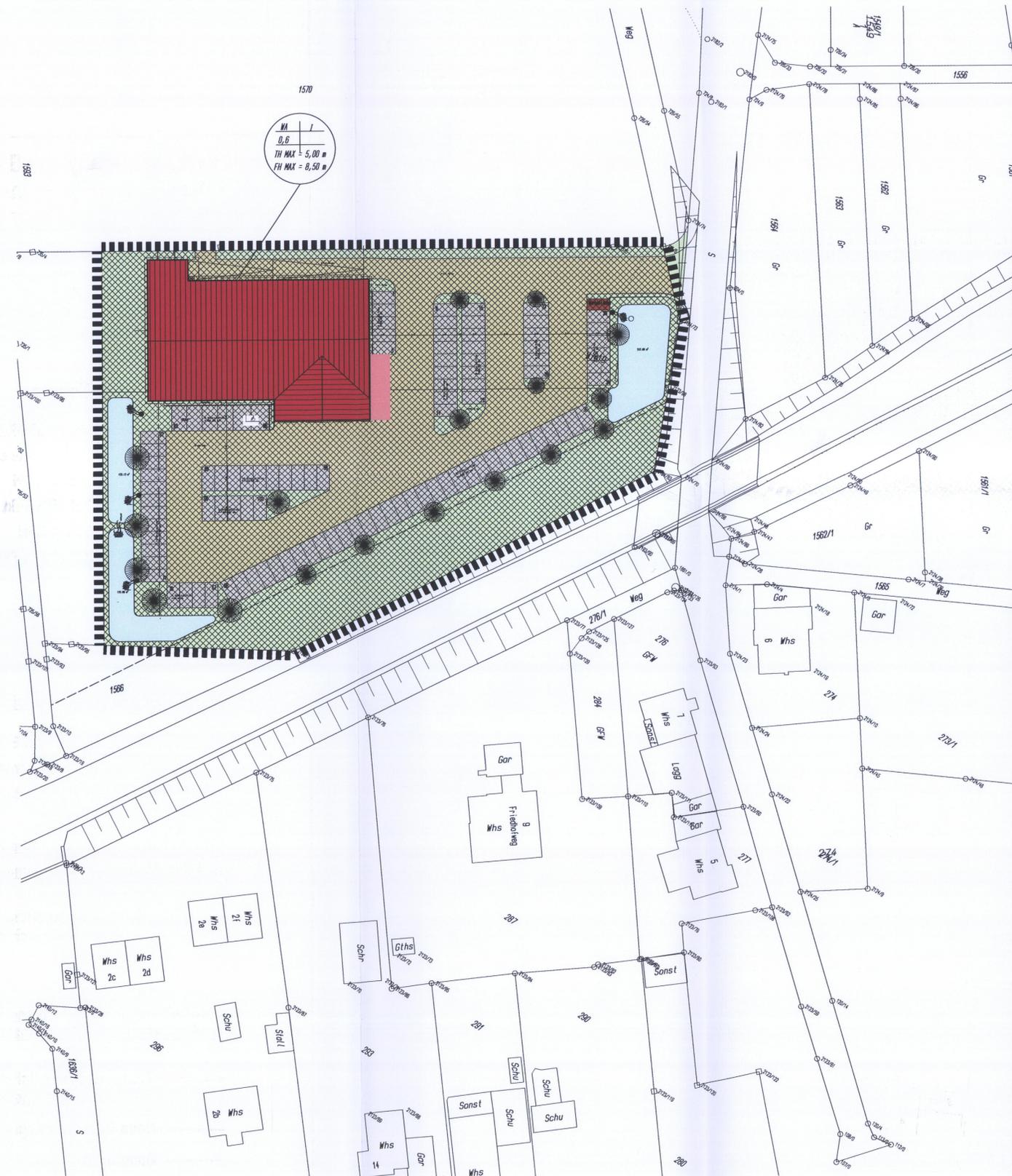
Fläche der inneren Erschließung  
 Fläche für Versickerungsmulde  
 Fläche für Werbeanlagen

#### Massnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen  
von Blumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen

#### Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme, Denkmäler und sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
 Neue Grundstücksgränze  
 Baugrenze



ÜBERARBEITUNG VOM 24.01.2007



## Helmstadt-Bargen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Discountmarkt Helmstadt-Bargen"  
 Masstab 1 : 500

#### Grundstücksdaten

Landkreis: Rhein-Neckar  
 Gemeinde: Helmstadt-Bargen  
 Gemarkung: Helmstadt  
 Flurstück: 1567/1569

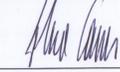
#### Bauherr

Wohnpark "Am Forsthaus" H.H. Hoffmann  
 Hans-Böckler-Str. 56  
 56567 Neuwied

#### Planung

Wolfgang Busche, Dipl.Ing. (FH)  
 Markgrafenstrasse 39, 69226 Nußloch  
 Telefon 06224/147341, Telefax 06224/147342, Email w.busche@t-online.de

#### Helmstadt-Bargen

  
 Theo Sauer, Bürgermeister



Datum / Dienstsiegel

Datum: 10.10.2006  
 geändert: 24.01.2007