

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)


1.1. Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

1.1.1  Sondergebiet Photovoltaik


## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. GRZ= 0.8 Gunrflächenzahl (§ 19 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)


3.1.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Private Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

4.1  extensiv zu pflegende private Grünfläche

4.2  Maßnahmenflächen M 1.1 bzw. M 1.2

## 5. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

5.1  Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

## 6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



**SO**  
Photovoltaik  
GRZ= 0.8  
Modulhöhe  
max. 3,5 m

gesetzlich geschütztes Biotop  
(Nr 166 192 260 360)  
- Tümpel und Feldgehölze -

CEF-Fläche  
"Feldlerche"  
M 1.1

M 1.2

**Gemeinde Helmstadt-Bargen  
Ortsteil Helmstadt**

**Bebauungsplan  
"Solarpark Wolfsloch"**

10.07.2023/06.05.2024 unmaßstäblich

**STERNEMANN  
UND GLUP**  
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

