



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.3. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3.2 \rightarrow für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

WA	I
0.35	
	E
TH max = 4,50 m	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. E nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1. \leftrightarrow Hauptfirstrichtung

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. Straßenbegrenzungslinien

5.2. Straßenverkehrsfläche - Gehweg

5.3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.3.1 F Feldweg

5.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

5.4.1 $\cdot\cdot\cdot\cdot$ keine Ein- und Ausfahrt

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

6.1. \diamond unterirdisch

7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

7.1. Leitungsrecht zugunsten der Wasserversorgung

8. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

8.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



**Gemeinde Helmstadt-Bargen
Ortsteil Bargen**

**Bebauungsplan
"Asbacher Weg"
-Entwurfsplan**

10.09./15.11.2020

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

M. 1 : 500

