

**Gemeinde Helmstadt-Bargen
Rhein-Neckar-Kreis**

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Ortskern Helmstadt“

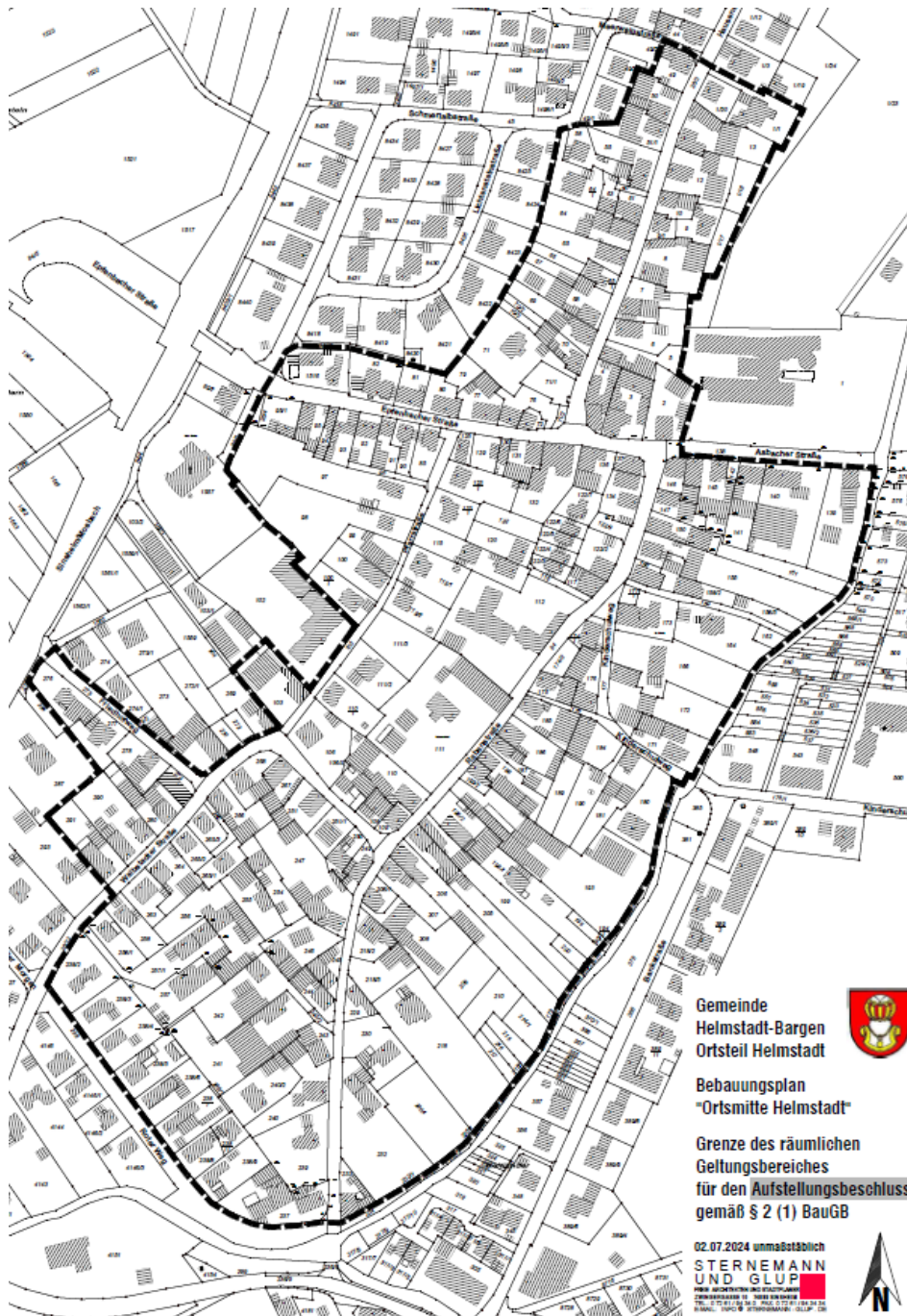
Der Gemeinderat der Gemeinde Helmstadt-Bargen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Vorentwurf des Bebauungsplanes gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss des Gemeinderates wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1.617,41 a und umfasst die Grundstücke mit folgenden Flst.-Nrn.:

1/1, 1/17, 1/18, 1/20, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9/1, 10, 12, 13, 26/3, 26/12, 45, 49, 50, 51/1, 55, 58, 60, 61, 63, 64, 64/1, 65, 65/1, 66, 67, 68, 69, 70, 70/2, 70/3, 71, 71/1, 71/2, 72, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 95/1, 95/4, 96, 97, 98, 99, 100, 100/1, 103, 105, 106, 106/1, 108, 109, 110, 110/1, 111, 111/2, 111/3, 112, 112/1, 112/2, 115, 116, 117, 120, 122, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9, 123/1, 125, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 150, 151, 155, 158, 158/2, 158/3, 159, 162, 164, 166, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177, 177/1, 178, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 193, 193/2, 195, 198/1, 198/2, 199, 203, 205, 206, 207, 208, 208/1, 209, 210, 214/1, 215, 216, 217, 218, 218/2, 218/3, 229, 230, 230/1, 232, 233, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/11, 239, 240, 240/2, 241, 242, 243, 243/2, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251/1, 254, 255, 256, 257, 257/1, 258, 258/1, 263, 264, 265, 265/1, 265/2, 265/3, 266, 267, 268, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 290, 291, 1516

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Ziel und Zweck des Bebauungsplanes

Mit dem Bebauungsplan sollen die Sanierungsziele des Landessanierungsprogramms langfristig gesichert, eine maßvolle und zielgerichtete Nachverdichtung ermöglicht und somit langfristig mehr Gestaltungsrecht bei den Themen Wohnraum und Gewerbe erhalten werden.

Der ursprüngliche Charakter des Ortskerns soll erhalten bleiben, Voraussetzung für die Errichtung von neuen Wohnhäusern geschaffen werden, zudem soll die Ausweisung von Gewerbebetrieben im Ortskern beschränkt werden. Die geplante Baufläche befindet sich im Ortsmittelpunkt von Helmstadt, das auch als Sanierungsgebiet ausgewiesen ist.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung die Möglichkeit eingeräumt, sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren sowie eine Stellungnahme hierzu abzugeben.

Der Entwurf des Bebauungsplans, einschließlich Begründung liegen in der Zeit **vom 16.02.2026 bis 20.03.2026** im Rathaus der Gemeinde Helmstadt-Bargen, Rabanstr. 14, Zimmer 15, 74921 Helmstadt-Bargen, von Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Montag von 14:30 Uhr bis 16:30 Uhr und Mittwoch zwischen 14:00 Uhr und 18:00 Uhr während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist sind die Unterlagen zur Bauleitplanung auch im Internet unter www.helmstadt-bargen.de einsehbar.

Im Verlauf der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Anregungen schriftlich oder mündlich bei der Gemeinde Helmstadt-Bargen, Rabanstraße 14, 74921 Helmstadt-Bargen zur Niederschrift vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Helmstadt-Bargen, 6.2.2026



Joachim Weschbach
Bürgermeister