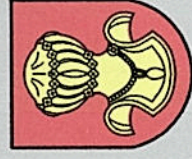


Bebauungsplan "Ob dem hohen Graben"

Landkreis: Rhein-Neckar

Gemeinde: Helmstadt-Bargen

Ortsteil: Bargen



Maßstab 1:500

Bestätigungen

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 15.06.2009 werden bestätigt.

Gemeinde Helmstadt-Bargen

Helmstadt-Bargen, den

17. JUL 2009

J. V. Thiel
Bürgermeister



Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 17. JUL 2009 in Kraft getreten.

Gemeinde Helmstadt-Bargen

Helmstadt-Bargen, den

17. JUL 2009

J. V. Thiel
Bürgermeister



Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)
- WA1, WA2** Art der baulichen Nutzung
- 0,3 - 0,4** Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 BauGB u. §§ 22,23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Firsrichtung, Gebäudehauptrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Elektrizität
- Grünflächen, Sträucher, Bäume anpflanzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Grünfläche, öG-Plg2, öG-Plg3, öG-Plg4
- private Grünfläche, pG-Plg1
- private Grünfläche pG
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Hochspannungsleitung (20 KV-Leitung)

ZG Regenwasserzisterne mit Ableitung in den Graben

ZM Regenwasserzisterne mit Ableitung in das Mischsystem

Füllschema der Nutzungsschablone

WA1 WA1, WA2 : Art der baulichen Nutzung

DN 35-40° Dachneigung

0,3 0,3 - 0,4 Grundflächenzahl

ED ED: Einzel- und Doppelhäuser

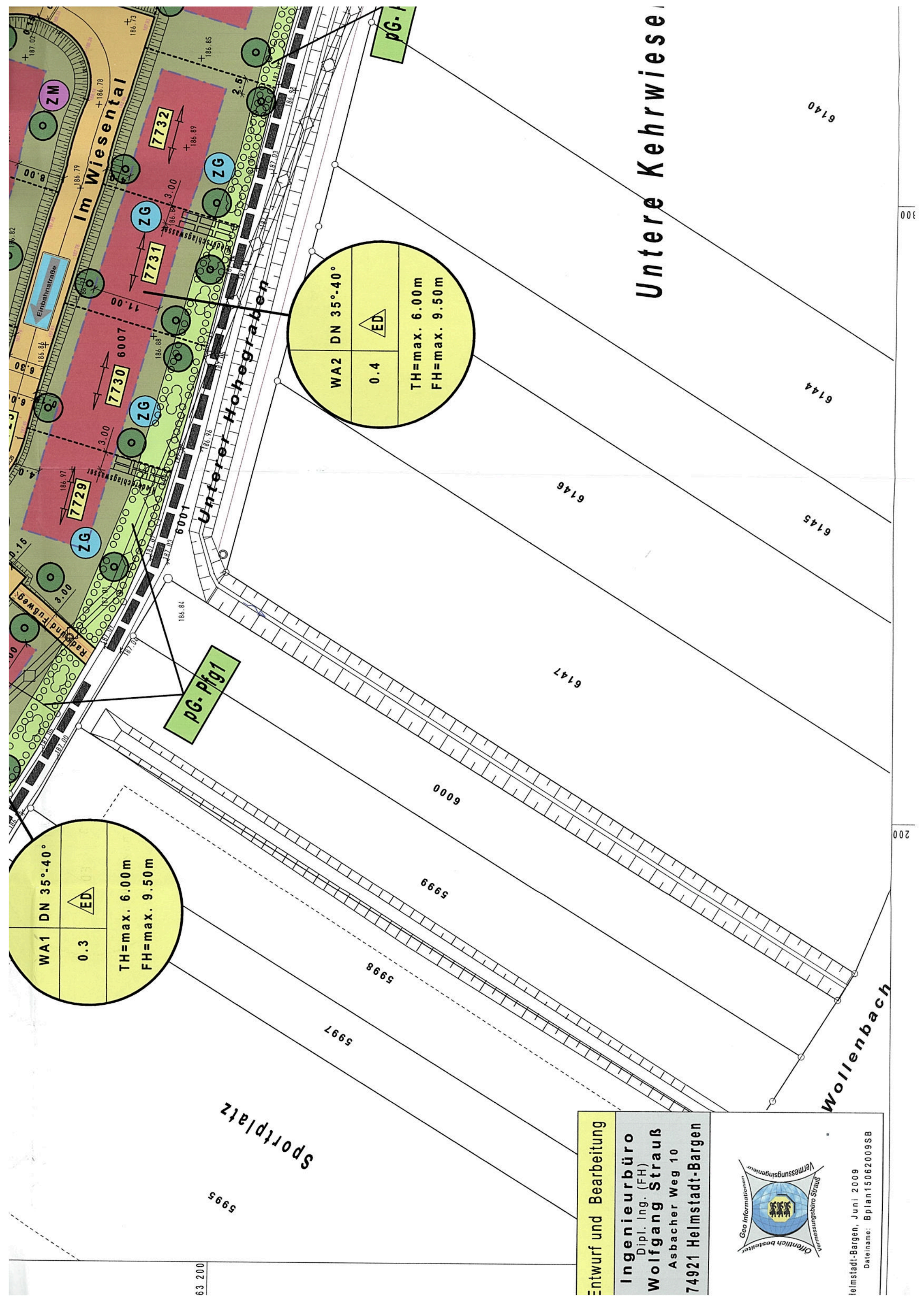
TH max. 6,00 m Traufhöhe: TH max. 6,00m
FH max. 9,50 m Firsthöhe: FH max. 9,50m



Asseläcker



5463 300



WA1	DN 35°-40°
0.3	
TH=max. 6.00m	
FH=max. 9.50m	

WA2	DN 35°-40°
0.4	
TH=max. 6.00m	
FH=max. 9.50m	

Entwurf und Bearbeitung
Ingenieurbüro
 Dipl. Ing. (FH)
Wolfgang Strauß
 Asbacher Weg 10
 74921 Helmstadt-Bargen



Helmstadt-Bargen, Juni 2009
 Dateiname: Bplan15062009SB

Untere Kehrweise

Wollenbach

Sportplatz

Im Wiesental

Unterer Hohegraben

PG-Pf1g1

PG-1

5995

5997

5998

5999

6000

6147

6146

6145

6144

6140

63 200

200

300