



PLANZEICHENLEGENDE

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB
- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Seniorenpflegeheim"
 - GHmax** Max. zulässige Gebäudehöhe (siehe Planeintrag)
 - II / III / IV** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (siehe Planeintrag)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung
SO = Allgemeines Wohngebiet

GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise a = abweichende Bauweise	

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- St** = Flächen für Stellplätze

- VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie

- GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gemeinschaftsgarten"

- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- LR Wasser** Mit Leitungsrecht für bestehende Wasserleitung zu belastende Fläche

- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN: DACHGESTALTUNG**
§ 74 Abs. 1 LBO
- D₁, D₂** Zulässige Dachform und Dachneigung:
D₁ = Walmdach
D₂ = Flachdach, 0° - 5°

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Bemaßung (Angabe in Meter)
 - Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer im Bestand (Liegenschaftskataster - nachrichtlich)
 - Gebäude im Bestand (Liegenschaftskataster - nachrichtlich)
 - Geplanter Abbruch von Gebäuden (unverbindlich)
 - Denkmalgeschütztes Bestandsgebäude (nachrichtlich)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 25.01.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 28.01.2021
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 15.03.2021 - 15.04.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 15.03.2021 - 15.04.2021
- Offenlage**
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung 24.01.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 28.01.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 07.02.2022 - 10.03.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 28.01.2022 - 10.03.2022
- Erneute Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage 20.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 24.06.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 04.07.2022 - 18.07.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 04.07.2022 - 18.07.2022
- Zweite erneute Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage 10.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 18.11.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 28.11.2022 - 12.12.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 18.11.2022 - 12.12.2022
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 30.01.2023

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Helmstadt-Bargen, den _____
Wolfgang Jürriens
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Helmstadt-Bargen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Helmstadt-Bargen, den _____
Wolfgang Jürriens
Bürgermeister



Gemeinde Helmstadt-Bargen
Ortsteil Helmstadt



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Alte Schule"
im Verfahren nach § 13a BauGB

Datum	16.01.2023	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen
info@bhmp.de

20126_02_230116_ZeichnerischerTeil_Satzung.vwx Originalformat 0,72/0,42 02